



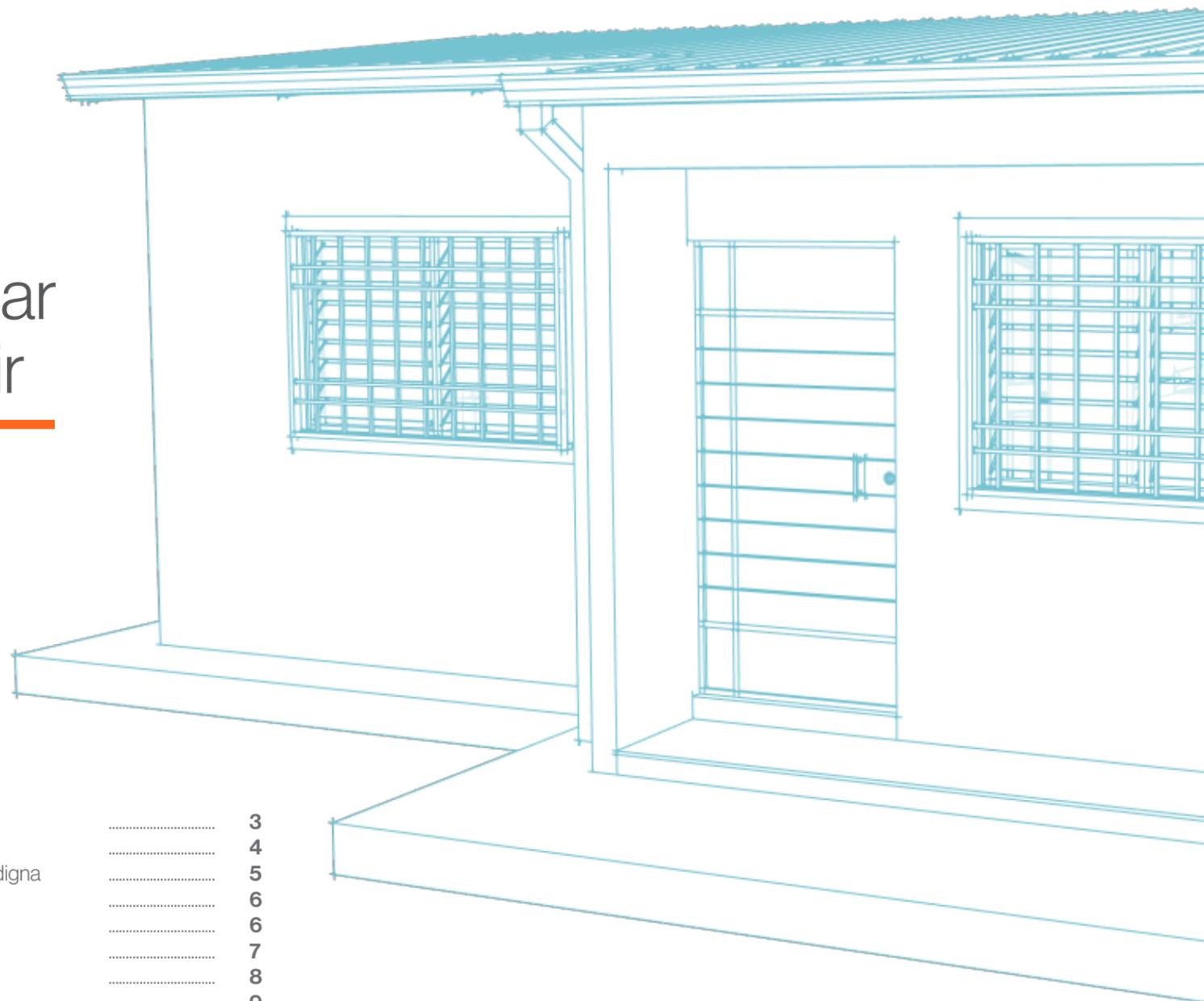
Hábitat para la Humanidad[®]
El Salvador



Memoria de labores

2024

cada familia merece un lugar digno para vivir



Contenido

| | |
|---|----|
| Carta de la Presidenta | 3 |
| Una vivienda, lo cambia todo | 4 |
| Más de 4,500 familias con acceso a vivienda digna | 5 |
| Inversión y financiamiento 2024 | 6 |
| Cartera de financiamiento | 6 |
| 8,025 personas beneficiadas en proyectos | 7 |
| ¡3,006 voluntarios contribuyeron a la causa! | 8 |
| Capacitación y educación | 9 |
| Resiliencia y respuesta a desastres | 10 |
| ¡Un año de logros! | 11 |
| Innovación y alianzas estratégicas | 12 |
| Recaudación de fondos | 12 |
| Compromiso con un futuro digno | 13 |
| Mensaje de nuestro Director Ejecutivo | 14 |
| Estados financieros | 15 |

Carta de la Presidenta



Estimados amigos y aliados,

En Hábitat para la Humanidad El Salvador, creemos firmemente que cada persona merece un hogar digno, seguro y estable para vivir. Este principio ha guiado nuestra labor durante más de tres décadas y, en 2024, reafirmamos nuestro compromiso con miles de familias salvadoreñas que sueñan con una vivienda adecuada.

A lo largo del año, impactamos la vida de más de **22,000 personas** en todo el país, a través de nuestros programas de financiamiento, construcción y respuesta humanitaria. Más que construir casas, hemos construido oportunidades para el desarrollo, proporcionando acceso a infraestructura segura, resiliencia climática, agua potable, saneamiento e higiene. Gracias a una inversión de \$11.8 millones de dólares, transformamos hogares y comunidades enteras.

Nuestra labor también se extendió a través de proyectos de infraestructura comunitaria, permitiendo que **502 familias** en distintas zonas del país accedieran a servicios básicos esenciales como el agua potable, promoviendo un impacto de mayor escala y sostenibilidad.

Desde Junta Directiva, hemos trabajado para garantizar una gestión estratégica y transparente que permita consolidar la misión de Hábitat El Salvador a largo plazo.

En 2024, fuimos parte de un proyecto piloto regional en América Latina, enfocado en fortalecer la gobernanza de nuestra organización. Como parte de este esfuerzo, organizamos un Taller de Gobernanza en El Salvador, en alianza con Hábitat Internacional Oficina de Área América Latina y el Caribe, consolidando un modelo de liderazgo participativo y sostenible.

Uno de los hitos más importantes del 2024 fue la formulación de nuestro Plan Estratégico 2030, una visión ambiciosa que guiará nuestra labor en los próximos años. Este plan nos permitirá ampliar el impacto, innovar en soluciones habitacionales y fortalecer alianzas estratégicas, asegurando que cada iniciativa sea sostenible y escalable.

Para alcanzar estas metas, confiamos en el compromiso de nuestros socios, voluntarios, aliados, colaboradores y, sobre todo, las familias a las que servimos. Juntos, estamos construyendo un futuro donde más salvadoreños puedan acceder a una vivienda digna y a las oportunidades que esta brinda.

Este ha sido mi último año al frente de la Junta Directiva, y me despido con profunda gratitud y orgullo por los logros alcanzados. Ha sido un honor liderar una organización que impacta la vida de tantas personas, fortaleciendo el bienestar de las familias y el desarrollo de las comunidades. La vivienda digna no es solo un derecho, sino la base para una vida saludable, segura y próspera.

Agradezco a todos los que han sido parte de esta misión en 2024. Sigamos trabajando juntos, empoderando con vivienda y construyendo un futuro más justo y sostenible para El Salvador.

Con gratitud,

Marlene Arévalo
Presidenta Hábitat para la Humanidad El Salvador



Una vivienda, lo cambia todo

Hamilton, un joven padre de familia y especialista eléctrico, decidió dar un paso importante para asegurar un futuro estable para su familia.

En 2024, se asoció con Hábitat El Salvador para hacer realidad su sueño de tener una vivienda propia. A través de Agencia San Salvador, inició la construcción de una vivienda con tres habitaciones, en Ilopango, con una inversión de \$19,195.00.

Hoy, su familia disfruta de su nuevo hogar, símbolo de un futuro prometedor y es el resultado de un proceso claro y accesible que permite a las familias obtener soluciones habitacionales de calidad. Este logro refleja cómo los servicios de Hábitat El Salvador apoyan a los hogares a mejorar su bienestar y promover su desarrollo a largo plazo.

Más de 4,500 familias con acceso a vivienda digna



A través de los programas de Hábitat El Salvador, se logró mejorar la calidad de **4,509** familias en todo el país.



270
familias con viviendas
nuevas construidas



25
familias financiaron
la compra de un lote
y construcción de su
hogar



32
familias con viviendas
usadas adquiridas



3,680
familias mejoraron sus viviendas (pisos, techos, ampliaciones)

INFRAESTRUCTURA COMUNITARIA



502 familias beneficiadas
con dos proyectos de acceso a agua potable, y la implementación de energía solar en sistema de bombeo en Sonsonate

Inversión y financiamiento 2024

 **\$11.8 millones** invertidos a nivel nacional

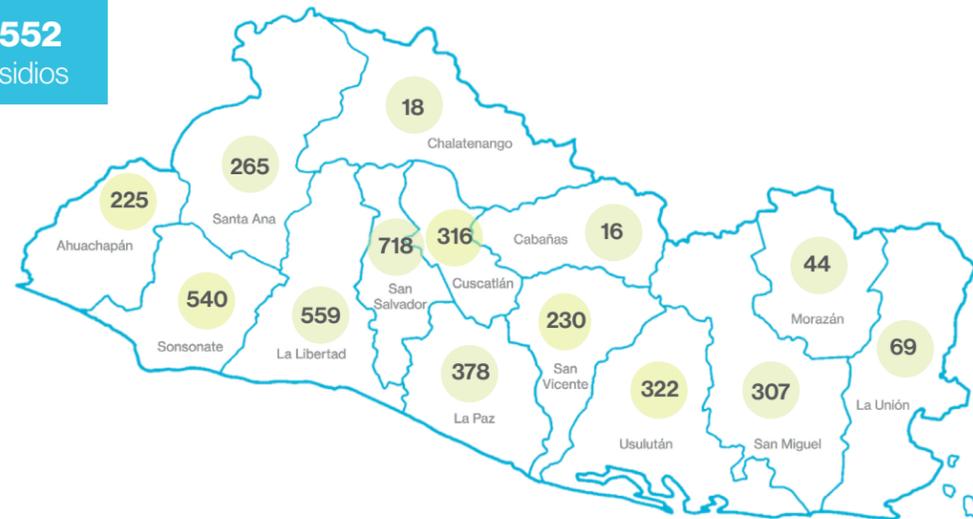
\$11.6 millones en créditos

\$211,552 en subsidios

3,759 créditos accesibles otorgados

27 créditos con subsidio

221 subsidios para familias de bajos ingresos



Cartera de financiamiento

CARTERA TOTAL: **\$46.1 MILLONES**



81% destinado a vivienda (\$37.2 millones)



19% destinado a mejoramientos (\$8.9 millones)

ALIANZAS ESTRATÉGICAS

Fondos reembolsables con **Global Partnerships** y **Oikocredit** para servir a más familias.

8,025 personas beneficiadas en proyectos

4,925 personas

atendidas en Construyendo Resiliencia en Agua, Saneamiento e Higiene, con mejoras en infraestructura y vivienda.

1,640 personas

beneficiadas en Pisos para Jugar, con la entrega de 328 pisos en 2024 (un total de 824 pisos en dos años).

1,200 personas

beneficiadas en Construyendo Esperanza en Ahuachapán, con servicios de vivienda, educación y salud.

200 personas

beneficiadas en Juntos Construyendo Vida Bienestar y Desarrollo en Morazán, con soluciones habitacionales y fortalecimiento en gestión de riesgos.

60 personas

atendidas en Hogares Seguros en Jiquilisco, con el mejoramiento de techos y entrega de kits de higiene.





Capacitación y educación



7,577
personas
capacitadas



Educación
Financiera
4,789



Construcción
787



Gestión de
Riesgos
783



Desarrollo
Comunitario
1,218

**¡3,006 voluntarios
contribuyeron a la causa!**

2,951 nacionales

55 internacionales de afiliados en
EE.UU.

Resiliencia y respuesta a desastres



995 kits de higiene distribuidos en albergues de 6 departamentos afectados por la Tormenta Tropical Alberto (\$18,694 invertidos).



62 familias apoyadas con reparaciones, viviendas transicionales y permanentes (\$188,973 invertidos).



28 personas capacitadas en gestión de riesgos en Rosario de Mora.



¡Un año de logros!



Premio Nacional a la Promoción y Difusión de los Derechos Humanos, por la Procuraduría para la Defensa de los Derechos Humanos - PDDH.



Reconocimiento del Colegio de Arquitectos y Embajada Británica por modelos de vivienda inclusivos.

Innovación y alianzas estratégicas



Lanzamiento de catálogo de vivienda con las líneas Sueña y Cosecha



Convenios con 4 municipios para programas de vivienda y desarrollo comunitario.



Proyecto “Juntos por Rosario de Mora”
690 personas beneficiadas con mejoras en viviendas y desarrollo comunitario.



Alianza con Fundación Holcim:

40 personas beneficiadas en Tepeagua, La Libertad con mejoramientos en vivienda.

Firma de convenio para segunda fase en La Libertad y Santa Ana
125 personas serán beneficiadas en 2025.

Recaudación de fondos



\$1,826,707 recaudados para la ejecución de proyectos y programas de vivienda

\$68,707 en donaciones nacionales

\$1,758,000 en donaciones internacionales

Diezmo

Hábitat el Salvador designó **\$5,950** al programa “Nuestros Hijos Vuelven a Casa” de Hábitat Chile.



Compromiso con un futuro digno

En 2024, fortalecimos el acceso a vivienda y la resiliencia comunitaria. Con el apoyo de socios, aliados y voluntarios, seguimos construyendo comunidades más fuertes y sostenibles en El Salvador.

¡Sigamos empoderando con vivienda!

NACIONALES

Empresas

ACSA
Banco Agrícola
Blokutubos
Bloques de la Peña
CBC
Centro Ferretero A&M S.A. DE C.V.
Corinca
Ferretería la Coquera
Grupo Solaire
Holcim El Salvador
STB Computer S.A. de C.V.
TOTO
Viva Outdoors

Fondeadores

Global Partnerships
Oikocredit Ecumenical Development Cooperative Society U.A.

Fundaciones e instituciones nacionales e internacionales

Asociación de Organizaciones de Microfinanzas, ASOMI
Colegio de Arquitectos, CADES
Dona tu cora
El Salvador Green Building Council, ESGBC
Hábitat para la Humanidad Internacional
Instituto Salvadoreño de la Construcción, ISC
Instituto Salvadoreño del Cemento y el Concreto, ISCYC
SELAVIP
Universidad Centroamericana José Simeón Cañas
Universidad de El Salvador
Universidad Don Bosco
Universidad Luterana
Universidad Politécnica
World Vision

Gobierno central, local y autónomas

Alcaldía San Salvador Sur
Alcaldía Sonsonate Centro
Alcaldía Sonsonate Norte
Alcaldía Usulután Este
Oficina de Planificación del Área Metropolitana de San Salvador, OPAMSS

INTERNACIONALES

Afiliados de Hábitat Internacional

Atlanta Habitat for Humanity
Cape Fear Habitat for Humanity
Choptank Habitat for Humanity
Garrett County Habitat for Humanity
Habitat for Humanity of Broward
Habitat for Humanity of Central Minnesota
Habitat for Humanity of Champaign County
Habitat for Humanity of Dane County
Habitat for Humanity of Greater Cincinnati
Habitat for Humanity of Greater Des Moines
Habitat for Humanity of Greater Indianapolis
Habitat for Humanity of Greater Lowell
Habitat for Humanity of Kosciusko County
Habitat for Humanity of Metro Denver
Habitat for Humanity of Monroe County
Habitat for Humanity of Simpson County
Habitat for Humanity of South Central New Jersey
Habitat for Humanity of the Charlotte Region
Habitat for Humanity of the Coachella Valley
Habitat for Humanity of the Frederick County
Habitat for Humanity of Washington County
Iowa Heartland Habitat for Humanity
Milwaukee Habitat for Humanity
Monterrey Bay Habitat for Humanity
Portland/Metro East Habitat for Humanity
Waco Habitat for Humanity
Yakima Valley Partners Habitat for Humanity

Donantes individuales internacionales

Bruce Garland
Eric M. Schearer
Kathryn y Darren Ash
Malyn y Vince Pratt
Margaret Olson
Mary Converse
Nancy P. Wright
Richard T. Andre
Robert A. Sachse
Tracey y Nathan Rouse
William Henzel

Iglesias

Comunidades Misión Shalom
Iglesia Presbiteriana Myers Park
Iglesia Unida de Cristo, Norwell

Fundaciones internacionales

Fidelity Charitable
Foundation Source
Thrivent Financial

Mensaje de nuestro Director Ejecutivo



En El Salvador, sucedieron temas de interés en torno a la vivienda y el Hábitat. Conocimos los resultados del Censo de Vivienda y Población El Salvador, que visibilizan grandes brechas y oportunidades para la vivienda de interés social; además, se operativizó la reestructuración municipal, con una nueva organización y lógica en nuestro trabajo territorial. Pero, además, las estrategias de resiliencia climática se volvieron más necesarias en la construcción, por los efectos del cambio climático.

En este particular y retador contexto, la organización logró implementar programas y proyectos con impacto social en todos los departamentos del país, con enfoque en asequibilidad, respuesta a desastres, resiliencia climática, agua, saneamiento e higiene, y servicios básicos. Todo esto posible gracias al compromiso y acompañamiento de socios, voluntarios, colaboradores, Hábitat Internacional, junta directiva, y cada familia socia.

El acceso a vivienda digna impacta en la salud, el bienestar, y el futuro de familias y comunidades. Por ello, dedicamos esfuerzos en escalar nuestro impacto mejorando nuestra oferta de productos, servicios y proyectos a nivel regional. Participamos en la creación de la Unidad Técnica Colaborativa, UTC, con el propósito de diseñar programas y propuestas FOI (Fundaciones, Organizaciones e Instituciones), para incrementar nuestro posicionamiento y recaudación de fondos, dentro del Triángulo Norte de Centroamérica.

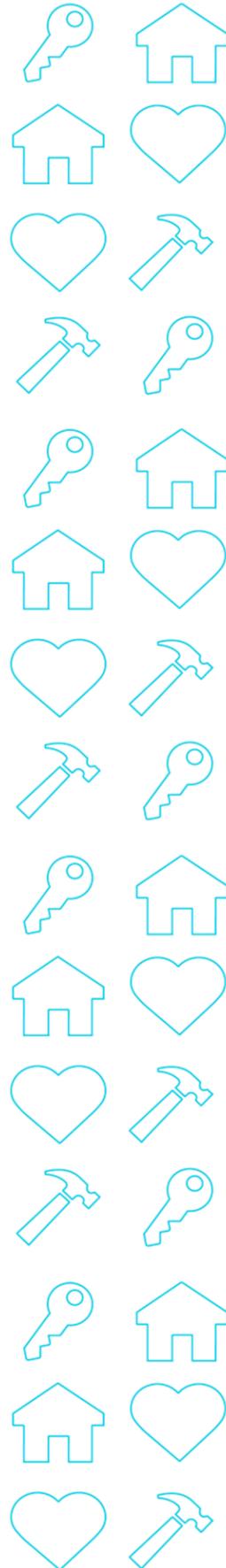
Además, en el 2024, iniciamos la elaboración de nuestro Plan Estratégico 2030, con la participación de todos los niveles de la organización, y el objetivo de llevar nuestra misión y visión hacia más familias en un periodo de 5 años. Este Plan Estratégico nos compromete con el largo plazo, apostándole al impacto social y la sostenibilidad.

Les invito a seguir soñando juntos con un El Salvador donde más personas tengan acceso a una vivienda digna, una comunidad más resiliente, y así puedan lograr por sí mismos un mejor futuro. Empoderemos con vivienda.

Ernesto Tobar

Director Ejecutivo

Hábitat para la Humanidad El Salvador



Estados financieros



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta Directiva y
A la Asamblea de General de Miembros de
ASOCIACIÓN HPH EL SALVADOR

OPINIÓN

En mi opinión, los Estados Financieros que se acompañan presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **ASOCIACIÓN HPH EL SALVADOR**, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los cuales comprenden el Balance General al 31 de diciembre, el Estado de Ingresos, Egresos y Excedentes, el Estado de Cambio en el Fondo Patrimonial y el Estado de Flujos de Efectivo por los años terminados en esa fecha de conformidad con la Norma de Contabilidad Financiera 21 (NCF – 21) norma permitida en El Salvador para el registro de operaciones financieras de las organizaciones no gubernamentales sin fines de lucro que es una norma contable aceptada, distinta de Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES).

Hemos auditado los Estados Financieros, los cuales comprenden el Balance General al 31 de diciembre de 2024 y 2023, y los Estados de Ingresos, Egresos y Excedentes, el Estado de cambios en el Fondo Patrimonial y los Estados de Flujos de Efectivo por los años terminados en esas fechas, y las notas a los estados financieros, incluyendo un resumen de las políticas contables significativas.

BASES DE LA OPINIÓN

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestra responsabilidad bajo esas normas se explica más ampliamente en la sección de Responsabilidades del Auditor sobre la Auditoría de Estados Financieros de nuestro informe. En el ejercicio de nuestras prácticas profesionales de auditoría fuimos independientes en el sentido de observar los valores éticos profesionales dictados por el Consejo de Vigilancia de la Profesión del Ejercicio Profesional de Contaduría y Auditoría, además nuestro trabajo incluyó las revisiones de los cumplimientos legales aplicables, y he cumplido con otras responsabilidades bajo esos requerimientos éticos. Creemos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para proporcionar las bases de nuestra opinión.

ASUNTOS IMPORTANTES DE AUDITORÍA

Los asuntos importantes de auditoría son aquellos asuntos que, a nuestro juicio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoría de los Estados Financieros. Los asuntos importantes de auditoría fueron seleccionados de aquellos comunicados a los encargados del gobierno de la **ASOCIACIÓN HPH EL SALVADOR**, pero no pretendemos representar todos los asuntos discutidos con ellos. Nuestros procedimientos relativos a esos asuntos fueron diseñados en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto. Nuestra opinión sobre los Estados Financieros no es modificada con respecto a ninguno de los asuntos importantes de auditoría descritos abajo, y no expresamos una opinión sobre estos asuntos individualmente.

Los estados financieros han sido preparados utilizando las bases contables de negocio en marcha. El uso de estas bases contables es apropiado a menos que la administración tenga la intención de liquidar o detener las operaciones, o no tiene otra alternativa realista más que hacerlo. Como parte de nuestra auditoría a los Estados Financieros, hemos concluido que el uso de las bases contables de negocio en marcha por parte de la administración, en la preparación de los Estados Financieros ha sido apropiado. La administración no ha identificado una incertidumbre material que pueda dar lugar a una duda significativa sobre la capacidad de la sociedad de continuar como un negocio en marcha, y por consiguiente no se revela en los Estados Financieros. Con base a nuestra auditoría de los Estados Financieros consolidados, tampoco hemos identificado dicha incertidumbre material. Sin embargo, ni la administración ni los auditores pueden garantizar la capacidad de seguir como negocio en marcha.

RESPONSABILIDAD DE LOS AUDITORES SOBRE LA AUDITORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los objetivos de nuestra auditoría fue obtener una seguridad razonable acerca de si los Estados Financieros en su conjunto están libres de desviaciones materiales, derivadas de fraude o error, y para emitir un informe del auditor que incluye nuestra opinión. La seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría llevada a cabo de conformidad con las NIA, detectará siempre una desviación material cuando ésta exista. Las desviaciones pueden surgir de un fraude o error y son consideradas materiales cuando, individualmente o en su conjunto, se espera que de forma razonable influyeran en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre las bases de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, ejercimos nuestro juicio profesional y mantuvimos escepticismo profesional a lo largo de la planeación y realización de la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de desviaciones materiales de los Estados Financieros, derivadas de fraude o error, diseñando y aplicando procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos, y obteniendo evidencia de auditoría que es suficiente y

Avenida Bernal y Calle Camaguey, No. 278, Miramonte Poniente, Frente a Parque Toluca, San Salvador, El Salvador
Website: www.ppaauditores.com; E-mail: wpp@ppa.com.sv
PBX: (503) 2214-0300 FAX: (503) 2214-0305



- apropiada para proporcionar las bases para nuestra opinión. El riesgo de no detectar desviaciones materiales que resulten de un fraude es mayor de las que resulten de un error, ya que el fraude puede involucrar conspiración, falsificación, omisión intencional, tergiversación, o la anulación de un control interno.
- Obtuvimos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría para poder diseñar los procedimientos de auditoría apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y sus revelaciones correspondientes realizadas por la administración.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y contenido de los Estados Financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros presentan las transacciones y eventos subyacentes de forma que alcancen una presentación razonable.
- Obtuvimos evidencia de auditoría suficiente y apropiada referente a la información financiera de la Asociación y de las actividades para expresar nuestra opinión sobre los Estados Financieros. Somos responsables de la dirección, supervisión y desempeño de nuestro equipo de auditoría. Seguimos siendo los únicos responsables de nuestra opinión sobre la auditoría.

En el proceso de nuestra auditoría, informamos a la administración lo referente, entre otros asuntos, el enfoque de nuestra planeación de auditoría y la oportunidad de nuestras revisiones, asimismo las deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante nuestras auditorías.

También comunicamos a la administración una declaración sobre nuestro cumplimiento con los requerimientos de ética relevantes referentes a la independencia y comunique cualquier relación y otros asuntos que pudieron, de manera razonable, pensarse que afectara a nuestra independencia.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN Y LOS ENCARGADOS DEL GOBIERNO CON LOS ESTADOS FINANCIEROS

La administración de la **ASOCIACIÓN HPH EL SALVADOR**, es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros adjuntos de conformidad con Norma de Contabilidad Financiera 21 (NCF - 21) norma permitida en El Salvador para el registro de operaciones financieras de las Organizaciones no gubernamentales sin fines de lucro que es una norma contable aceptada, distinta de Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), así como del control interno de la Entidad, considerados necesario para la preparación de Estados Financieros libres de errores importantes debido a fraude o error.

INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGULATORIOS.

De acuerdo con la Ley para la Prevención del Lavado de Dinero y de Activos, en el Artículo 2, las Organizaciones No Gubernamentales (ONG) deberán presentar la información que les requiera la autoridad competente, que permita demostrar el origen lícito de cualquier transacción que realicen. Reportar las diligencias u operaciones financieras sospechosas y/o que superen el umbral de la Ley, y demás responsabilidades que esta Ley, el Reglamento de la misma, así como el Instructivo de la UIF les determine. La **ASOCIACIÓN HPH EL SALVADOR**, ha adoptado las disposiciones legales antes señaladas, dichas disposiciones se representan en la **Nota 20** de este informe.

PÉREZ PORTILLO Y ASOCIADOS
Contadores Públicos
Registro N° 3,150

San Salvador, 20 de febrero de 2025

Lic. Willy Pérez Portillo
Socio encargado de la auditoría
Registro N° 3,083

INSCRIPCIÓN No. 3150 CVP CPA
REPÚBLICA DE EL SALVADOR
AUDITORES - PÉREZ PORTILLO Y ASOCIADOS

INSCRIPCIÓN No. 3083 CVP CPA
REPÚBLICA DE EL SALVADOR
AUDITOR - WILLY PÉREZ PORTILLO

INSCRIPCIÓN No. 3150 CVP CPA
REPÚBLICA DE EL SALVADOR
AUDITORES - PÉREZ PORTILLO Y ASOCIADOS

6

INSCRIPCIÓN No. 3150 CVP CPA
REPÚBLICA DE EL SALVADOR
AUDITORES - PÉREZ PORTILLO Y ASOCIADOS

ASOCIACIÓN HPH EL SALVADOR
(Entidad sin fines de lucro) NOTA - 1
Balance General al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América) NOTA - 3

| ACTIVO | NOTAS | 2024 | 2023 |
|---|-------|-------------------------|-------------------------|
| CORRIENTE | | | |
| Efectivo y Equivalentes | 4 | \$ 3,095,809.10 | \$ 3,783,839.34 |
| Hipotecas por Cobrar Corto Plazo | 6 | \$ 10,107,604.88 | \$ 9,535,147.95 |
| Cuentas por Cobrar | 5 | \$ 404,001.84 | \$ 495,545.00 |
| Avances de Empleado | 5 | \$ 8,397.54 | \$ 8,453.03 |
| Gastos Pagados por Anticipado y Otros | 5 | \$ 17,280.82 | \$ 39,509.86 |
| Construcciones en Proceso | 7 | \$ 794,195.32 | \$ 733,538.53 |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | \$ 14,427,289.50 | \$ 14,596,033.71 |
| NO CORRIENTE | | | |
| PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO | | | |
| Propiedad, Planta y Equipo neto | 8 | \$ 1,559,166.74 | \$ 1,656,905.40 |
| Documentos por Cobrar a Largo Plazo - N | 6 | \$ 33,521,002.08 | \$ 32,055,008.87 |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | \$ 35,080,168.82 | \$ 33,711,914.27 |
| TOTAL ACTIVO | | \$ 49,507,458.32 | \$ 48,307,947.98 |
| PASIVO | | | |
| CORRIENTE | | | |
| Cuentas por pagar | 9 | \$ 1,254,583.90 | \$ 1,275,115.35 |
| Otras Cuentas por Pagar | 10 | \$ 3,320,795.32 | \$ 3,856,773.71 |
| Cuentas por Pagar - Largo Plazo | 11 | \$ 7,347,375.90 | \$ 6,904,308.72 |
| TOTAL PASIVO | | \$ 11,922,755.12 | \$ 12,036,197.78 |
| FONDO PATRIMONIAL | | | |
| Excedentes Acumulados | 12 | \$ 36,271,750.20 | \$ 33,894,693.43 |
| Excedentes del Ejercicio | 12 | \$ 1,312,953.00 | \$ 2,377,056.77 |
| TOTAL PATRIMONIO | | \$ 37,584,703.20 | \$ 36,271,750.20 |
| TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO | | \$ 49,507,458.32 | \$ 48,307,947.98 |

Las notas que se acompañan son parte integral de estos Estados Financieros.

ASOCIACIÓN HPH EL SALVADOR

(Entidad sin fines de lucro) NOTA - 1

Estado de Ingresos, Egresos y Excedentes del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América) NOTA - 3

| INGRESOS | NOTAS | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-----------|------------------------|-------------------------|
| Entrega de Viviendas | | \$ 6,146,581.47 | \$ 6,576,608.45 |
| Contribuciones y Donaciones | | \$ 51,812.20 | \$ 70,610.12 |
| Transferencia HPH Internacional | | \$ 1,227,882.27 | \$ 1,858,017.64 |
| Supervisiones y Mejoras | | \$ 343,642.16 | \$ 364,241.08 |
| Ingresos por Intereses | | \$ 4,364,884.53 | \$ 3,894,812.31 |
| Intereses Bancarios | | \$ 42,731.08 | \$ 60,572.70 |
| Otros Ingresos | | \$ 191,474.28 | \$ 161,605.21 |
| Total Ingresos | 16 | \$12,369,007.99 | \$ 12,986,467.51 |
| COSTOS Y GASTOS | | | |
| Costos de Vivienda | 17 | \$ 5,040,656.58 | \$ 5,343,630.72 |
| Gastos de Administración | 18 | \$ 6,015,398.41 | \$ 5,265,780.02 |
| | | \$11,056,054.99 | \$ 10,609,410.74 |
| Excedente del Ejercicio | | \$ 1,312,953.00 | \$ 2,377,056.77 |

Las notas que se acompañan son parte integral de estos Estados Financieros.

ASOCIACIÓN HPH EL SALVADOR

(Entidad sin fines de lucro) NOTA - 1

Estado de Cambios en el Fondo Patrimonial al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América) NOTA - 3

| | Fondos Acumulados | Excedentes del Ejercicio | Total Fondo Patrimonial |
|---|-------------------|--------------------------|-------------------------|
| Saldo al 31 de diciembre de 2022 | \$ 31,921,159.00 | \$ 1,973,534.00 | \$ 33,894,693.00 |
| Aumento neto del período | \$ 1,973,534.00 | \$ 2,377,056.77 | \$ 4,350,590.77 |
| Disminución neta del período | \$ - | \$ 1,973,533.57 | \$ -1,973,533.57 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2023 - NOTA 11 | \$ 33,894,693.00 | \$ 2,377,057.20 | \$ 36,271,750.20 |
| Aumento neto del período | \$ 2,377,057.20 | \$ 1,312,953.00 | \$ 3,690,010.20 |
| Disminución neta del período | \$ - | \$ 2,377,057.20 | \$ -2,377,057.20 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2024 - NOTA 11 | \$ 36,271,750.20 | \$ 1,312,953.00 | \$ 37,584,703.20 |

Las notas que se acompañan son parte integral de estos Estados Financieros.



ASOCIACIÓN HPH EL SALVADOR

(Entidad sin fines de lucro) NOTA - 1

Estado de Flujo de Efectivo al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América) NOTA - 3

| | 2024 | 2023 |
|---|-------------------------|------------------------|
| Flujo neto de efectivo en actividades de operación | | |
| Excedente (Déficit) neto del ejercicio | \$ 1,312,953.00 | \$ 2,377,056.77 |
| <i>Ajustes para conciliar el excedente neto con el efectivo provisto (usado) por las operaciones:</i> | | |
| Ajustes netos en propiedad planta y equipo | -\$ 499.01 | -\$ 521,604.70 |
| Aumento en Avance de Empleados | \$ 55.49 | \$ - |
| Aumentos en Préstamos por Pagar a Corto Plazo | \$ 443,067.18 | \$ 946,860.16 |
| Aumento en Gastos Pagados por Anticipado y Otros | \$ 22,229.04 | \$ - |
| Aumento y Disminución en Sueldo e Impuestos por Pagar | \$ 4,472.80 | -\$ 4,472.80 |
| Aumento y Disminución en Cuentas por Cobrar | \$ 91,543.16 | -\$ 65,940.15 |
| Disminuciones en Hipotecas por Cobrar | -\$ 570,179.72 | -\$ 861,819.95 |
| Disminución y Aumento de Casas Terminadas | -\$ 2,277.21 | \$ 27,277.21 |
| Disminuciones en construcciones en proceso | -\$ 60,656.79 | -\$ 258,217.65 |
| Disminuciones en Hipotecas Por Cobrar LP - NETO | -\$ 1,921,966.81 | -\$ 3,038,803.45 |
| Disminución y Aumento en Cuentas por Pagar | -\$ 947,513.22 | \$ 274,411.99 |
| Aumentos en Retenciones e impuestos por Pagar | \$ 748.00 | \$ 19,803.92 |
| Disminución y Aumentos en Primas y Cuotas Anticipadas | -\$ 29,912.32 | \$ 29,912.32 |
| Aumentos en Ingresos no Realizados | \$ 415,694.90 | \$ 85,755.78 |
| Efectivo provisto (usado) en actividades de operación | -\$ 1,242,241.51 | -\$ 989,780.55 |
| Flujo neto de efectivo en actividades de inversión | | |
| Adquisiciones de propiedad, planta y equipo | -\$ 30,215.12 | -\$ 899,917.47 |
| Retiro neto a la propiedad, planta y equipo | \$ 128,452.79 | \$ 264,689.32 |
| Efectivo (usado) en actividades de inversión | \$ 98,237.67 | -\$ 635,228.15 |
| Flujo neto de efectivo en actividades de financiamiento | | |
| Préstamos adquiridos | -\$ 3,500,000.00 | \$ 639,700.95 |
| Pago de préstamos | \$ 3,955,973.60 | \$ 1,620,887.37 |
| Efectivo (usado) provisto en actividades de financiamiento | \$ 455,973.60 | \$ 2,260,588.32 |
| (Disminución) aumento en el efectivo y equivalentes | -\$ 688,030.24 | \$ 635,579.62 |
| Efectivo y equivalentes al inicio del período | \$ 3,783,839.34 | \$ 3,148,259.72 |
| Efectivo y equivalentes al final del período | \$ 3,095,809.10 | \$ 3,783,839.34 |

Las notas que se acompañan son parte integral de estos Estados Financieros.





Hábitat
para la Humanidad[®]
El Salvador

habitat sv

